شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

آگهی مزایده عمومی

اجاره فضاهای تجاری شرکت توسعه گردشگری ایران

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد فضاهای تجاری خود واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران و غرفه‌های خود واقع در هتل لاله سرعین و مجتمع آبدرمانی سبلان را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره جهت کاربری‌های صرافی، ساعت و جواهر، قنادی، گالری، آژانس مسافرتی و یا سایر مشاغل مرتبط (با تأیید شرکت) به‌شرح ذیل واگذار نماید.

اجاره فضاهای تجاری هتل بین‌المللی لاله تهران

ردیف	نام	متراژ/ ظرفیت	ودیعه قرض الحسنه (ریال) مقطوع	مبلغ سرمایه گذاری(ریال)غیرقابل برگشت	اجاره بها پایه مزایده ماهانه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	غرفه شماره یک	۱۰۱ متر	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	--------	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	غرفه شماره دو	۳۵ متر	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---------	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	غرفه شماره سه	۱۱/۵ متر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	--------	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۴	غرفه شماره چهار	۱۵۰متر	----------	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	غرفه شماره شش	۷/۵ متر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---------	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۶	غرفه شماره هفت	۱۲ متر	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	--------	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	آشپزخانه مرکزی	---------	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-------	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	غرفه شماره ده آرایشگاه	-------	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	--------	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۹	فضای پارکینگ	۷۰ خودرو	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	--------	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	آشپزخانه پرسنلی	-----	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	---------	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	لاندری	۶۰۰ متر	------	------------	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	رستوران حیاط جنوبی و محوطه استخر	------	-------	-----------	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	فضای گلفروشی واقع در لابی/طبقه منفی	۱۲ متر	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---------	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰

٭غرفه شماره ۴ و رستوران حیاط جنوبی دو ساله بوده که به‌مبلغ قرارداد سال دوم ۳۰% اضافه می‌گردد.

اجاره فضاهای تجاری هتل لاله سرعین

ردیف	نام	متراژ/ ظرفیت	اجاره بها پایه مزایده سه ماهه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	غرفه شماره یک	۲۱ مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	غرفه شماره دو	۲۱ مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۳	غرفه شماره سه	۲۱ مترمربع	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	غرفه شماره شش	۲۱ مترمربع	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
۵	غرفه شماره هفت	۲۱ مترمربع	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	غرفه شماره هشت	۲۵ مترمربع	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰
۷	چادر	۴۰۰ مترمربع	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۵۰,۰۰۰

اجاره فضاهای تجاری آبدرمانی سبلان سرعین

ردیف	نام	متراژ/ ظرفیت	اجاره بها پایه مزایده سه ماهه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	غرفه شماره شش	۳۰ متر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	غرفه ماساژ آقایان	۸۰ متر	۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰

① درخصوص لاندری باتوجه به هزینه‌های نیروی انسانی، مواد شوینده و خدمات رسانی به هتل و .... شرکت مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه به مستأجر پرداخت می‌نماید.

② **توجه:** مبلغ ودیعه قرض الحسنه برای هر یک از اماکن مذکور ثابت (غیرقابل تغییر) بوده و متقاضیان بایستی با درنظر گرفتن قیمت پایه اجاره جدول فوق، صرفا مبلغ اجاره پیشنهادی خود را اعلام نمایند.

③ درصورت درخواست مستأجر و تأیید شرکت امکان تبدیل ودیعه قرض الحسنه و مبلغ اجاره بها وجود دارد.

④ **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ لغایت ۱۴۰۱/۸/۲۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (به‌شماره فراخوان ۵۰۰۱۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۴) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

⑤ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% درصد قیمت پایه سالانه جهت هر مورد می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ و شماره شبا ۵۳۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷ IR به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری (شرکت توسعه گردشگری ایران) باشد.

⑥ زمان تحویل پیشنهادات به‌مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ می‌باشد که می‌بایست در سامانه بارگذاری گردد.

⑦ پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در مورخ ۱۴۰۱/۹/۵ ساعت ۱۰ صبح اعلام خواهد شد.

⑧ شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری تا تاریخ ۱۴۰۱/۹/۱ به نشانی تهران– ولنجک، خیابان امیرآبادی (خیابان هشتم) بن بست یاسمن یکم، پلاک ۱۵، تحویل واحد امور حقوقی و قراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

⑨ سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه کامل خود در سامانه بارگذاری نمایند.

⑩ شرکت‌کنندگان در مزایده غرفه‌های هتل لاله تهران می‌بایست سه ماه اول مبلغ اجاره بها را نقدا به‌حساب شرکت توسعه گردشگری ایران واریز و مابقی را طی چک ماهانه پرداخت نمایند.

⑪ طرح‌های سرمایه‌گذاری جهت هتل لاله تهران باید مورد تأیید شرکت توسعه گردشگری ایران باشد و مدت ۲ ماه جهت اجرای طرح به‌مدت قرارداد اضافه می‌گردد.

⑫ پایان مدت قرارداد جهت هتل لاله سرعین و مجتمع آبدرمانی سبلان ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ می‌باشد برنده مزایده موظف می‌باشد مبلغ اجاره بها را نقدا به‌حساب شرکت توسعه گردشگری ایران هنگام عقد قرارداد واریز نماید.

⑬ تحویل مورد اجاره پس از عقد قرارداد و از تاریخ ابلاغ امضای صورتجلسه تحویل انجام می‌گیرد.

⑭ هزینه چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

⑮ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۲۶۸۰۸۲۵۴– داخلی: ۲۲۰ و تلفن همراه ۰۹۱۲۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

⑯ شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

شرکت توسعه گردشگری ایران