

به نام خدا

فرم (الف) شرایط مزایده شرکت در مزایده عمومی امتیاز سرفلی مجتمع بین راهی راور شرکت توسعه مجتمع

های ایرانگردی و جهانگردی اوج (در حال تصفیه)

پیرو آگهی منتشره در روزنامه دنیای اقتصاد مورخ ۹۸/۱۰/۱۰ شرکت توسعه مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی اوج (در حال تصفیه) در نظر دارد امتیاز سرفلی و امتیاز ناشی از اجاره قراردادهای ذیل را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به صورت اجاره واگذار نماید :

۱- واگذاری امتیاز سرفلی مجتمع خدماتی رفاهی امام رضا (ع) واقع در کمربندی شهرستان راور کرمان با کلیه تجهیزات و مستحقات (شامل ۶۰ هزار متر مربع زمین و 2500 متر مربع بنا شامل رستوران، تالارها، جایگاه سوخت، دفتر مدیریت، نمازخانه، مغازه و سوئیت) به مبلغ ۲۹/۹۴۹/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و نه میلیارد و نهصد و چهل و نه میلیون ریال) ارزش پایه و با شرایط پرداخت به صورت نقد .

۲- واگذاری امتیاز اجاره یک قطعه زمین به مساحت سی هزار متر مربع واقع در سه راهی بی بی حیات محور کرمان-رفسنجان به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد ریال) ارزش پایه ۵۰ درصد به صورت نقد و الباقی طی سه قسط مساوی در طول ۶ ماه.

شرایط مزایده :

- ۱- قیمت پیشنهادی بایستی به صورت قطعی و مشخص اعلام شود :
- ۲- به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و مخدوش بوده، فاقد سپرده و یا بعد از سپری شدن مهلت مقرر ارائه شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- میزان سپرده شرکت در مزایده بند ۱ (مجتمع بین راهی امام رضا(ع)) ۵ درصد کل رقم پایه به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) و میزان سپرده شرکت در مزایده موضوع بند ۲ (بی بی حیات) ۵ درصد کل رقم پایه به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد میلیون ریال) به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و یا چک بانکی رمزدار در وجه شرکت توسعه مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی اوج (در حال تصفیه) در پاکت جداگانه (الف) در مهلت مقرر تحویل شرکت خواهد شد.
- ۴- شرکت کنندگان می بایست تصویر سوابق و رزومه خود را در پاکت (ب) و پیشنهاد قیمت خود در فرم های شرایط مزایده (الف و ب) به صورت خوانا و بدون خط خوردگی قید و پس از امضای تمام صفحات فرم ها در پاکت (ج) قرارداد و پاکت های مربوطه را به صورت دربسته به نشانی تهران، خ قائم مقام فراهانی، ک میرزا حسنی، پ ۸ مدیریت امور حقوقی و قراردادها تحویل نمایند.
- ۵- زمان تحویل پیشنهادها به مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۸ به نشانی : تهران، خ قائم مقام فراهانی، ک میرزا حسنی، پ ۸ مدیریت امور حقوقی و قراردادها تعیین گردیده است .
- ۶- اشخاص حقوقی داوطلب شرکت در مزایده بایستی نماینده خود را کتبا معرفی نمایند .
- ۷- پیشنهادهای رسیده در محل دفتر مرکزی شرکت (تهران، خ قائم مقام فراهانی، ک میرزا حسنی، پ ۸) ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۲۹ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و پاکت های مربوطه مفتوح و برنده ظرف مدت یک هفته اعلام خواهد شد .
- ۸- حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت ها بلامانع می باشد .
- ۹- شرکت توسعه مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی اوج (در حال تصفیه) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .
- ۱۰- برنده مزایده می بایست ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ کتبی نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت سپرده وی ضبط و با نفر بعدی قرارداد منعقد خواهد شد .

۱۱- سپرده شرکت کنندگانی که برنده نشده اند مسترد شده سپرده نفرات اول و دوم تا انعقاد قرارداد باقی می ماند و در صورتی که نفر اول از انعقاد قرارداد در زمان مقرر خودداری نماید ضمن ضبط سپرده وی حق انجام معامله به نفر دوم منتقل و در مورد نفر دوم نیز همین شرایط جاری است .

۱۲- مبلغ سپرده نفر دوم پس از انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد خواهد شد .

۱۳- کلیه هزینه های مربوط به برگزاری مزایده شامل کارشناسی ، چاپ آگهی و ... به عهده برنده مزایده می باشد .

۱۴- واگذاری مجموعه های فوق با وضعیت فعلی بوده و شرکت پس از واگذاری هیچ مسئولیتی در خصوص بدهی های احتمالی ندارد.

قیمت پیشنهادی : ریال

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهنده : امضاء

نشانی دقیق :

تلفن :

((فرم ب))

این شرکت / این جانب با علم و اطلاع کامل از موارد و شرایط مزایده و قبول کلیه شرایط قید شده در فرم های شرایط شرکت توسعه مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی اوج (در حال تصفیه) داوطلب انجام موضوع مزایده می باشم و متعهد می گردم چنان چه برنده مزایده شوم حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ اعلام نتیجه نهایی نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نمایم ، در غیر این صورت شرکت مختار خواهد بود سپرده این جانب را به نفع خود ضبط نموده و بدین وسیله حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم .

توجه : هر گونه خط خوردگی این پیشنهاد را از درجه اعتبار ساقط می نماید .

شرکت

نام و نام خانوادگی

محل مهر و امضاء

نشانی :

تلفن تماس :